

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00015

Data: 12.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa Grün

Endereço/Localização: Rua Borges de Medeiros, N° 350

Proprietário original: Família Grün

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Misto, pavimento térreo com comércio e serviços e o pavimento superior residencial.

Latitude: -29.467491

Longitude: -51.963627

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal, consta no Inventário do Patrimônio Cultural do Rio Grande do Sul, Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:
(X) GP1 - conservação rigorosa
() GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa dos Grün
Data: 12.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** para a cidade, compõem o conjunto de edificações históricas da área central de Lajeado, na rua Borges de Medeiros, nas proximidades da praça da Matriz e da antiga Intendência municipal. A casa se destaca pelo grande **valor arquitetônico**, por ser um exemplar da arquitetura eclética do município, representando nesse sentido uma importante **referência historiográfica**. A edificação mantém a **compatibilidade com a paisagem urbana**, com grande **potencial de reciclagem**, uma vez que ainda desempenha atividades comerciais e residenciais, além de apresentar **bom**



estado de conservação. A edificação consta no inventário do patrimônio histórico de 1992.

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: Pela primeira vez, a edificação foi atingida pelas águas na enchente de maio de 2024.

Histórico:

Prédio construído em 1930 pela Família Grün.
De acordo com o Inventário do Patrimônio de Lajeado, de 1992, o imóvel pertencia a Ilson Grun.

Documentação Iconográfica:



Figura 02: Casa pertencente à Família Grün.
Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado,

Levantamento fotográfico atual:





Figura 03: Fachada principal (norte)
Data: 12.01.2024



Figura 04: Fachada principal (norte)
Data: 12.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 05: Vista a partir da rua Borges de Medeiros.
Data: 12.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

A edificação, construída em 1930, abriga residência no pavimento superior e salas comerciais no térreo. Neste pavimento, as aberturas originais foram substituídas, descaracterizando-o em parte. A decoração concentra-se na fachada frontal que volta-se para a rua, ao passo que as fachadas laterais são desprovidas de ornamentação. A fachada ostenta um frontão ondulado com elementos como vasos e bolas nos ângulos, destacado através de cimalha quebrada. As janelas apresentam molduras com motivos vegetais, junto de outros elementos decorativos de gosto *art-nouveau* que ornem a fachada.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no núcleo histórico, na rua Borges de Medeiros, compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado. As edificações vizinhas também fazem parte do inventário.

IMPLANTAÇÃO:

Lote situado na rua Borges de Medeiros, com medidas aproximadas de 12,65 metros de testada por 33,88 metros de profundidade. A edificação está implantada no alinhamento do lote para a rua, com afastamentos



laterais de pouco mais de 2 metros à esquerda da edificação e cerca de 87 centímetros à direita da edificação e recuo de fundos de cerca de 18 metros.

ACESSOS:

O acesso ao pavimento térreo se dá pelas portas, alinhadas à calçada, pela Rua Borges de Medeiros.

O pavimento superior pode ser acessado por escada lateral com gradil metálico com desenhos orgânicos e um muro com ornatos de elemento escultórico nas extremidades, localizado no recuo da fachada no lado esquerdo da edificação, de forma independente do térreo. Há também uma pequena escada na fachada do lado direito da edificação.

Não é possível acessar o lote.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

Fundação em pedra grês.

REVESTIMENTOS:

Fachadas: São revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica, com detalhes aplicados na fachada sobre a alvenaria.

ESQUADRIAS:

Esquadrias originais de madeira e vidro, na fachada principal as vergas e sobrevergas são decoradas, nas demais fachadas não possuem ornamentos.

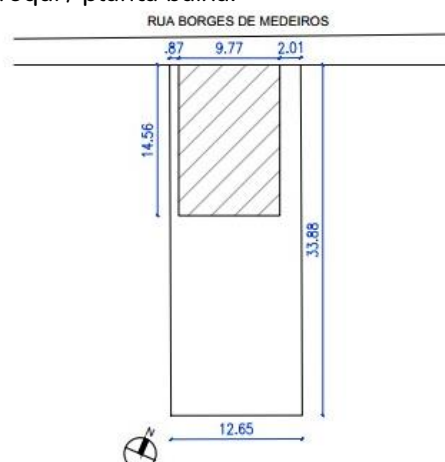
As esquadrias do térreo foram alteradas para receber o uso comercial, descaracterizando a fachada original.

COBERTURA:

A cobertura é com telhas cerâmicas francesas, em duas águas. A platibanda é em formato geométrico com ornatos aplicados na alvenaria.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.



Fontes:

THOMAS, Fernanda P. **Patrimônio arquitetônico do centro histórico de Lajeado no período de 1900 a 1940:** inventário de cinco edificações históricas. 2020. Dissertação (Mestrado em Patrimônio Cultural) - Universidade Federal de Santa Maria, Santa Maria, 2010.

PRETTO, Ana L. **A construção da memória através da preservação do patrimônio edificado:** a possibilidade do direito moral de autor como instrumento acessório de proteção patrimonial. 2011. Dissertação (Mestrado em Memória Social e Bens Culturais) - Centro Universitário La Salle, Canoas, 2011.

Locais pesquisados:

Observações:

